

432/1 от 11.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38
Дата и время проведения собрания - 21.12.2018 г. в 17-30
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3040,69 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1880,94 кв.м., что составляет 61,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шабалина О.В.

Секретарём собрания - Красенко А.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1880,94 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1880,94 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1880,94 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1817,74 кв.м. (96,6 %))
«ПРОТИВ» - 63,2 кв. м (3,4 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1773,54 кв.м. (94,3 %))
«ПРОТИВ» - 63,2 кв. м (3,4 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,2 кв.м. (2,3 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1817,74 кв.м. (96,6 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,2 кв.м. (3,4 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1880,94 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1880,94 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Иванов И.В. кв.№ 38

Секретарь: Житин Красенко И.А. кв.№ 26

Председатель Иванов И.В. кв.№ 38

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 21.12.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Октябрьская, д.38

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,44
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,51
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,70

Текущий ремонт подрядным способом
 собственников, согласно приложению № 2) 0,00

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 17,70

Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания Алиев Шабан Юр кр 38

Секретарь собрания Алиев Ураекенов А А кр 26

План работ по текущему ремонту на 2019 год

Приложение 2

Октябрьская, д.38 мкр-н Лянгасово
г.Кирова

3 эт 7 п. 3043,7 +

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	замена труб отопления	мп	1529	200	305800	8,37		
2	замена труб канализации	м пог.	1390	100	139000	3,81		
3	смена труб отопления в квартирах d=20мм	м.пог.	1390	10	13900	0,38		
4	Ремонт 2 под.	подъезд	80000	1	80000	2,19	✓	
5	Балконные плиты ремонт	шт.	20720	11	227920	6,24		
6	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	45	94500	2,59		
7	ремонт кровли над кв.42, 43 (п.з. кв. 43)	м2	800	40	32000	0,88		
8	Асфальтирование двора	м2	2000	200	400000	10,95		
9	Благоустройство (завоз щебня)	машина	15000	3	45000	1,23		
10	Ремонт оснований крылец 1,5*2,5м бетоном	шт.	12290	4	49160	1,35		
11	Ремонт оснований крылец 1,5*2,5м брусчаткой	крыльцо	23537	4	94148	2,58		
12	Электромонтажные работы	подъезд	95000	1	95000	2,60		
13	Замена светильников на светодиодные	подъезд	9011	6	54066	1,48		
14	ремонт лестничных площадок в под. 1,3,5 (дощатые), ремонт бетонного пола в под. 5			20000	20000	0,55		
15	испытание ограждения кровли	м пог.	180	193	34740	0,95		
16	Ремонт оголовков вентканалов	шт.	25000	2	50000	1,37	✓	
17	биоогнезащита деревянных констр.	м2	36,9	2029	74870,1	2,05		
	Итого				1810104,1	49,56		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома
Члены совета МКД: от 21.12.2018г

<i>Жерев</i>	<i>Жуль Червошкетова кв 43</i>
<i>Шабалова</i>	<i>Шабалова кв. 33</i>
<i>Войнич</i>	<i>Самочеловская В.А. кв.</i>
<i>Павлова</i>	<i>Павлова кв 50</i>
<i>Красенко</i>	<i>Красенко кв. 26</i>
<i>Шабалова</i>	<i>Шабалова В.В. кв 38</i>

План работ по капитальному ремонту на 2019 год

Приложение 3

Октябрьская, д.38 мкр-н Лянгасово
г.Кирова

3 эт 7 п. 3043,7 +

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша						—	
2	Электроснабжение						✓	
3	Водоотведение						—	
4	ГВС						—	
5	ХВС						—	
6	Отопление						✓	
7	Подвал						—	
8	Фундамент						—	
9	Газоснабжение						—	
10	Крыша						—	
11	Фасад						—	
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

Члены совета МКД: от 21.12.2018г

<i>Мельник</i>	<i>Федорова</i>	<i>кв.43</i>
<i>Мельник</i>	<i>Мельник</i>	<i>кв.33</i>
<i>Мельник</i>	<i>Мельник</i>	<i>кв.50</i>
<i>Мельник</i>	<i>Мельник</i>	<i>кв.26</i>
<i>Мельник</i>	<i>Мельник</i>	<i>кв.21</i>
<i>Мельник</i>	<i>Мельник</i>	<i>кв.28</i>